

К голосованию о сохранении/передаче электросетей

1. Качество жизни меняется, это нормально, а мы не успеваем осознавать и оплачивать изменения инфраструктуры для улучшения качества жизни.
2. Возможно, через несколько лет на основании какого-нибудь постановления нам **придется нашу собственность (сети)** передать в чужие руки. Все опоры и провода заменены сравнительно недавно (председатель правления А.Шабанов). В настоящее время правление выполнило работы по модернизации сетей — установлены две новые опоры, протянута отдельная линия для питания Центральной улицы, к КТП добавлен шкаф с автоматами. После этого отключений автоматов не было.
3. Для того чтобы в настоящее время передать сети обслуживающей организации, необходимо на основании действующих законов следующее:
 - а) наличие документов об оформлении в соответствии с административными требованиями земель общего пользования;
 - б) наличие регистрации (оформления) каждого участка.*

* При отсутствии документов, оформленных в соответствии с действующими требованиями, индивидуальный договор не заключается. Вопрос к правлению — каким образом будет обеспечено электроснабжение таких владельцев участков?

Возможно заключение индивидуального договора (на коммерческой основе) с отдельным собственником. Для этого необходимо собственнику/группе собственников сделать запрос о выделении дополнительных мощностей в организацию, *распределяющую* мощности. После получения подтверждения/положительного ответа найти место на территории товарищества (на землях общего пользования) для установки нового трансформатора (члены СНТ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ не позволят присоединение к существующему трансформатору), выполнить мероприятия по подводке к участку, заключить договор, установить счетчик и т.п.

4. В настоящее время СНТ – *некоммерческое* товарищество общего потребления (электроэнергия, водопровод, дороги, охрана, мусор) и поэтому тарифы соответствуют
- Постановлению Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178 (ред. от 29.12.2020) "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в

электроэнергетике" (вместе с "Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", "Правилам государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике")

- Приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2019 302-тр.

Наше товарищество относится к группе СНТ – некоммерческие товарищества. Как только произойдет распад СНТ на индивидуальные формы потребления, мы перейдем в категорию «не СНТ» с существенным (на 30%) увеличением тарифов. Если не учитывать мнение большинства садоводов, не желающих повышать себе добровольно тарифы за электроэнергию, можно быть уверенными, что и они не войдут в положение отдельных собственников, нуждающихся в большом потреблении электроэнергии, не предусмотрев альтернативных источников для собственного благополучия, кроме черпанья большой ложкой из общего (не ими созданного) котелка.

5. Настаивая на передаче в МОЭСК сетей, жаждущие не в курсе реорганизации, — теперь это не только другое название, но и другая организация. При последующих реорганизациях возникнет другая, для которой будут необязательны прежние условия договора. Никто не даст гарантий, что плата за обслуживание сетей не будет меняться. Тарифы устанавливает один орган, а обслуживание сетей со своими расценками выполняют различные ООО, ПАО, группы и проч.
6. В случае передачи сетей мы дополнительно, в соответствии с действующими расценками, будем платить ежегодно значительную сумму, за наш счет будут заменены счетчики, опломбированы, а нарушение пломбы карается штрафами. «Доброжелатели» всегда найдутся. Кроме того, вечернее освещение и работу насоса мы все равно будем оплачивать сами.
7. В настоящее время не следует в спешке принимать решение, создавать прецедент, который может повлечь за собой необратимые последствия. В случае изменения статуса СНТ на поселение возникнут проблемы. Например, каждый, у кого имеется скважина на участке, должен будет зарегистрировать ее, получить лицензию, а потом по счетчику оплачивать эту воду — посмотрите стоимость оформления лицензии (и многое другое).